

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. МДОУ

«Детский сад комбинированного вида № 230» 1 корпус

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410086, г.Саратов, ул.им.Благодарова К.В., зд.1 Б	
1.2	Муниципальное образование	Город Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «НПП «Контакт»	
1.5	Год постройки	1980 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводились	
1.7	Количество подъездов	Отсутствуют	
1.8	Материал стен	Керамзитно-бетонные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	Отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Отсутствуют	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2378,2 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2378,2 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	3730,2 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Имеется оборудованный узел учёта в подвальном помещении</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП), полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Имеется, прибор учёта водоснабжения</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП), полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

3.12	Электрический ввод	<u>Имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Имеется</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>Отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>Имеется частично</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>Отсутствует</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>Отсутствуют</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15 сентября	
	2023-2024 г.г.	15 сентября	
	2024-2025 г.г.	15 сентября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15 мая	
	2023-2024 г.г.	15 мая	
	2024-2025 г.г.	15 мая	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь-7 дней, февраль-9 дней, март-8 дней, апрель-4 дня, май-3 дня, сентябрь-3 дня, октябрь-4 дня, ноябрь-2 дня, декабрь-5 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь-3 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь-5 дней, февраль-6 дней, март-2 дня, апрель-2 дня, май-1 день, сентябрь-3 дня, октябрь-2 дня, ноябрь-2 дня, декабрь-5 дней</u> (месяц, количество дней)	

	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь-10 дней, февраль-7 дней, март-6 дней, апрель-3 дня, май-3 дня, сентябрь-2 дня, октябрь-4 дня, ноябрь-3 дня, декабрь-6 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь-6 дней, февраль-5 дней, март-4 дня, апрель-2 дня, май-3 дня, сентябрь-1 день, октябрь-3 дня, ноябрь-3 дня, декабрь-5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь-11 дней, февраль-8 дней, март-6 дней, апрель-4 дня, май-3 дня, сентябрь-3 дня, октябрь-2 дня, ноябрь-3 дня, декабрь-5 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь-3 дня, февраль-2 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь-4 дня, февраль-5 дней, март-2 дня, апрель-2 дня, май-2 дня, сентябрь-1 день, октябрь-2 дня, ноябрь-3 дня, декабрь-5 дней</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	363,596 Гкал	
	2023-2024 г.г.	336,972 Гкал	
	2024-2025 г.г.	421,002 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовало</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствовал</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовало</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	

	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовало</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствовал</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовало</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовало</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствовал</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовало</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовала</u>	

	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовала</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовала</u>	
5.8	Схемные условия		

2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>100 мм, 32 мм, 32 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствует</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
----------------	--	--

2023-2024 г.г.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>100 мм, 32 мм, 32 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствует</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
----------------	--	--	--

	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>100 мм, 32 мм, 32 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствует</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	

5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>протечка трубопроводов</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>протечка трубопроводов</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с октября 2025 г. по декабрь 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	

8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность <i>Согласовано</i> <i>А.С. Стружанин В.В.</i>	Срок выполнения: 23.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления <i>Согласовано</i> <i>А.С. Стружанин В.В.</i>	Срок выполнения: 23.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	-	При условии финансирования
7.7	Замена теплоизоляции		При условии финансирования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	300 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 18.07.2025 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		При условии финансирования
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли		При условии финансирования

8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		При условии финансирования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки		При условии финансирования

Ответственный руководитель

МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 230»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

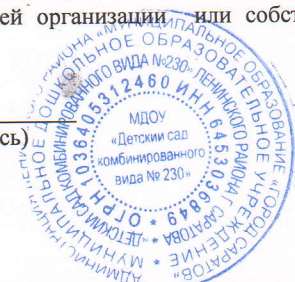
заведующий
(должность)

Суворова Н.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«23» апреля 2025 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Анисимова Екатерина Александровна
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Архипова Светлана Геннадьевна
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)